

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Lakšárska Nová Ves

V zastúpení Ing. Oľga Procházková – starostka obce

IČO: 00309681

DIČ: 2021049470

908 76 Lakšárska Nová Ves

bankové spojenie: Prima banka 3276356001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

ASTAP stavby, spol. s r. o.

Hudecova 166/3, 908 45 Gbely

IČO: 43 811 850, IČ DPH: SK2022497818

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č. 21103/T

v zastúpení Ing. Branislav Jureňa – konateľ

bankové spojenie: SBERBANK 449000504/3100

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, parcela registra „C“: 694 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 721 m².

2. Pozemok bude nájomcovi prenajatý za účelom realizácie projektu výstavby 14 bytových jednotiek v radovej zástavbe na predmetnom pozemku, na základe stavebného povolenie č. spisu S-320/2014-DC vydala Obec Borský Mikuláš

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03/2015 do termínu ukončenia výstavby najneskôr však 12/2015.

2. V prípade uplynutia uvedenej doby má užívateľ právo na predĺženie doby užívania.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 1,00 euro s DPH /slovom jedno euro/ za rok.
2. Nájomné je splatné do termínu ukončenia nájomného vzťahu.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v článku I., bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.
5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas užívania predmetu nájmu. V prípade vzniknutých škôd tretím osobám je za ne zodpovedný nájomca, ktorý je tiež povinný uhradiť všetky vzniknuté škody.
6. Nájomca je povinný hradiť všetky náklady vzniknuté užívaním predmetu nájmu.

IV. Skončenie nájmu


1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Lakšárska Nová Ves, dňa. 26.2.2015.....



Prenajíateľ
Lakšárska Nová Ves
Ing. Oľga Procházková
Starostka obce



ASTAP stavby spol. s r.o.
Hudecova 166, 908 45 Gbely
IČO: 43811850, IČ DPH: SK202249818
Zapísaná v OR Okresného súdu
Trnava, oddiel: Sro, vložka č.21109/T

-3-

Nájomca
Astap stavby s.r.o.
Ing. Branislav Jureňa
konateľ

